



Rajasthan RERA

# राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाईट & <http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक: एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/डी-1074

दिनांक :- 19.04.2022

## आदेश

**विषय :- Delayed registration of ongoing projects and delayed applications for extension.**

दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं :

1. दिनांक 10.08.2020 को जारी आदेश क्रमांक 5900 के बिन्दु संख्या 2 एवं दिनांक 27.09.2021 के आदेश क्रमांक 1901 के बिन्दु संख्या 1 के अनुसार पंजीकरण हेतु विलम्ब से आवेदित ऑन-गोईंग प्रोजेक्ट (delayed application for registration of ongoing project) के मामलों में, दिनांक 31.03.2022 तक प्राप्त होने वाले पंजीकरण आवेदनों पर, पंजीकरण शुल्क के अतिरिक्त, पंजीकरण शुल्क की चार गुणा राशि बतौर शास्ति (penalty) और पंजीकरण शुल्क की दो गुणा राशि बतौर स्टैण्डर्ड फीस (standard fee) देय है।

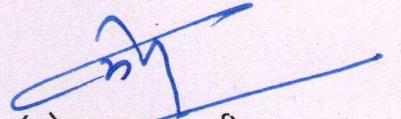
उक्त आदेशों के आंशिक संशोधन में, यह निर्धारित किया जाता है कि ऑन-गोईंग प्रोजेक्ट्स के पंजीकरण हेतु विलम्ब से आवेदन के मामलों में, उक्तानुसार लागू शास्ति तथा स्टैण्डर्ड फीस की दरें दिनांक 31.03.2022 के पश्चात् भी दिनांक 31.03.2023 तक निरन्तर लागू रहेंगी।

2. दिनांक 25.08.2020 को जारी आदेश क्रमांक 1429 (Special Campaign for delayed applications for extension) के अन्तर्गत विलम्बित एक्सटेंशन ऑफ रजिस्ट्रेशन के आवेदनों पर लागू की गई फीस की रियायती दरें, जिनकी प्रभाव अवधि समय-समय पर बढ़ाई गई है, वह अब दिनांक 31.03.2023 तक निरन्तर प्रभावी रहेंगी।



3. दिनांक 28.06.2021 को जारी आदेश क्रमांक 804 के अन्तर्गत आने वाले छः माह तक की अवधि के एक्सटेंशन के मामलों के लिए, दिनांक 27.09.2021 के आदेश क्रमांक 1901 के बिन्दु संख्या 3 के संशोधन में, यह निर्धारित किया जाता है कि विलम्ब के मामलों में दिनांक 31.03.2022 के बाद भी दिनांक 31.03.2023 तक पंजीकरण शुल्क की 50% राशि तथा दिनांक 31.03.2023 के पश्चात् पंजीकरण शुल्क के बराबर राशि शास्ति के रूप में देय होगी।

यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है तथा इसे दिनांक 01.04.2022 से प्रभावी माना जाएगा।

  
(रमेश चन्द्र शर्मा)  
रजिस्ट्रार



Copy for information and necessary action:

1. PS to Chairman, Rajasthan RERA
2. PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
3. PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
4. PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
5. PS to Registrar, Rajasthan RERA
6. SA, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
7. Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
8. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
9. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
10. President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
11. Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
12. Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
13. Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
14. Chairman, ICAI, Jaipur Branch, ICAI Bhawan, D-1, Institutional Area, Jhalana Doongri, Jaipur-302004.
15. Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
16. President, RERA India Educational & Resources Federation, 4F-42, Mahima Trinita Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
17. Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
18. Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur- 302005
19. Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
20. All officers of Rajasthan RERA
21. Guard File
22. Rajasthan RERA Website
23. All promoters (through their dashboard)

  
Registrar