



Rajasthan RERA

# राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उद्योग भवन,  
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाईट <http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/609

दिनांक 30.03.2021


## आदेश

दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं :-

दिनांक 16.08.2019 को जारी आदेश क्रमांक 3080 के पैरा 1 के संशोधन में यह निर्धारित किया जाता है कि प्लोटेड डवलपमेंट प्रोजेक्ट्स को छोड़कर अन्य सभी प्रकार के नए प्रोजेक्ट्स के पंजीकरण पर, पंजीकरण शुल्क के अतिरिक्त, देय स्टैण्डर्ड फीस (Standard Fee) रूपये 20/- प्रति वर्ग मीटर को घटाकर दिनांक 01.04.2021 से रूपये 10/- प्रति वर्ग मीटर किया जायेगा और इस प्रकार देय स्टैण्डर्ड फीस की गणना प्रोजेक्ट के फेज ऐरिया (Phase area) के आधार पर और जहां प्रोजेक्ट का बिल्ट-अप ऐरिया (built-up area) प्रोजेक्ट के फेज ऐरिया से अधिक होगा वहां प्रोजेक्ट के बिल्ट-अप ऐरिया के आधार पर की जायेगी। पंजीकरण शुल्क (Registration fee) की दर और गणना का आधार पूर्ववत् रहेगा।

यह आदेश दिनांक 01.04.2021 से ऑनलाइन प्राप्त होने वाले आवेदनों पर लागू होगा; दिनांक 31.03.2021 तक प्राप्त हो चुके/होने वाले आवेदनों पर लागू नहीं होगा।

यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

  
(रमेश चंद्र शर्मा)  
रजिस्ट्रार

Copy for information and necessary action:

1. PS to Chairman, Rajasthan RERA
2. PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
3. PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
4. PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
5. PS to Registrar, Rajasthan RERA
6. SA, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
7. Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
8. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
9. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
10. President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
11. Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
12. Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
13. Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
14. Chairman, RERA Awareness Committee, ICAI, Jaipur Branch, Jain Rathore & Associates, 105, Jagdish Enclave, Hawa Sadak, Civil Line Circle, Opp. Ram Mandir, Jaipur-302006.
15. Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
16. President, RERA India Educational & Resources Federation, 4F-42, Mahima Trinitiy Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
17. Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
18. Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur-302005
19. Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
20. All officers of Rajasthan RERA
21. Guard File
22. Rajasthan RERA Website
23. All promoters (through their dashboard)

  
Registrar