



Rajasthan RERA

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाईट & <http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/डी-804

दिनांक :- 28.06.2021

आदेश

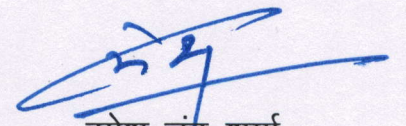
दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, दिनांक 30.03.2021 को जारी आदेश क्रमांक 608 के बिन्दु संख्या 2 के आंशिक संशोधन में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं :

जिन प्रकरणों में प्रोजेक्ट को पूरा कर उसका पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने तक के लिए रजिस्ट्रेशन के समय निर्धारित पूर्णता तिथि (estimated finish date) में केवल छः माह या उससे कम अवधि के एक्सटेंशन की आवश्यकता हो, उन प्रकरणों में एक्सटेंशन ऑफ रजिस्ट्रेशन (Extension of Registration) हेतु आवेदन करने पर कोई स्टैंडर्ड फीस देय नहीं होगी। तदानुसार अब ऐसे प्रकरणों में केवल निम्नानुसार राशि जमा करवाई जानी होगी :-

- एक्सटेंशन शुल्क के रूप में, पंजीकरण शुल्क की 50% राशि।
- केवल विलम्ब के मामलों में, शास्ति के रूप में, दिनांक 30.09.2021 तक पंजीकरण शुल्क की 50% राशि और उसके पश्चात् पंजीकरण शुल्क के बराबर राशि।

यह आदेश केवल उन्ही प्रकरणों में लागू होगा जिनमें प्रोजेक्ट में केवल एक बार एक्सटेंशन (On grounds other than Corona pandemic) चाहा गया हो व चाहे गये एक्सटेंशन की अवधि छः माह या उससे कम हो।

यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है तथा यह इसके जारी होने की तिथि से प्रभावी होगा।


रमेश चंद्र शर्मा
रजिस्ट्रार

Copy for information and necessary action:

1. PS to Chairman, Rajasthan RERA
2. PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
3. PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
4. PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
5. PS to Registrar, Rajasthan RERA
6. SA, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
7. Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
8. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
9. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
10. President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
11. Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
12. Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
13. Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
14. Chairman, RERA Awareness Committee, ICAI, Jaipur Branch, Jain Rathore & Associates, 105, Jagdish Enclave, Hawa Sadak, Civil Line Circle, Opp. Ram Mandir, Jaipur-302006.
15. Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
16. President, RERA India Educational & Resources Federation, 4F-42, Mahima Trinita Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
17. Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
18. Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3rd Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur- 302005
19. Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
20. All officers of Rajasthan RERA
21. Guard File
22. Rajasthan RERA Website
23. All promoters (through their dashboard)


Registrar
Rajasthan, RERA