



Rajasthan RERA

# राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उद्योग भवन,  
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाइट - <http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक: एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/डी-1130

दिनांक :- 18.04.2023

## आदेश


**विषय :- Change in standard fee in case of applications for registration of projects (other than plotted development projects)**

दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं:-

दिनांक 16.08.2019 को जारी आदेश क्रमांक 3080 के बिन्दु संख्या 1 एवं दिनांक 30.03.2021 को जारी आदेश क्रमांक 609 के संशोधन में यह निर्धारित किया जाता है कि प्लोटेड डवलपमेंट प्रोजेक्ट्स को छोड़कर अन्य सभी प्रकार के नए प्रोजेक्ट्स के पंजीकरण पर, पंजीकरण शुल्क के अतिरिक्त, वर्तमान में देय स्टैण्डर्ड फीस (Standard Fee) रुपये 10/-प्रति वर्ग मीटर को घटाकर रुपये 5/-प्रति वर्ग मीटर किया जायेगा और इस प्रकार देय स्टैण्डर्ड फीस की गणना प्रोजेक्ट के फेज एरिया (Phase Area) के आधार पर और जहाँ प्रोजेक्ट का ग्रास बिल्ट-अप एरिया (Gross Built-up Area) प्रोजेक्ट के फेज एरिया से अधिक होगा वहाँ प्रोजेक्ट के ग्रास बिल्ट-अप एरिया के आधार पर की जायेगी। पंजीकरण शुल्क (Registration Fee) की दर और गणना का आधार पूर्ववत् रहेगा।

यह आदेश दिनांक 19.04.2023 से ऑनलाईन प्राप्त होने वाले आवेदनों पर लागू होगा; दिनांक 18.04.2023 तक प्राप्त हो चुके/होने वाले आवेदनों पर लागू नहीं होगा।

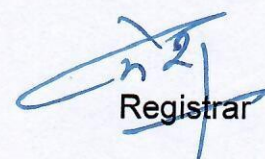
यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

  
(रमेश चन्द्र शर्मा)  
रजिस्ट्रार



Copy for information and necessary action:

1. PS to Chairman, Rajasthan RERA
2. PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
3. PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
4. PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
5. PS to Registrar, Rajasthan RERA
6. Additional Director, DoIT& RISL Sh. Mukesh Arora
7. Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
8. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
9. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
10. President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, LalKothi Scheme, Jaipur - 302015
11. Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
12. Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
13. Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
14. Chairman, ICAI, Jaipur Branch, ICAI Bhawan, D-1 Jhalana Institutional Area, Jhalana Doongari, Jaipur - 302004
15. Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
16. President, RERA India Educational & Resources Federation, 6F-42-43, Mahima Trinitiy Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
17. Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
18. Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, LalKothi, Jaipur- 302005
19. Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
20. Shri HarshalTholia Advocate, President, The Real Estate Appellate & Authority Bar Association, Rajasthan, 243, Gayatri Nagar-A, Maharani Farm, Jaipur - 302018
21. Ms Kripa Kumari Gurjar, President, Bar Association of RERA & REAT, 22, Agersen Nagar, Near Radha Govind Temple, Mahesh Nagar, Jaipur - 302015
22. All officers of Rajasthan RERA
23. Guard File
24. Rajasthan RERA Website
25. All promoters (through their dashboard)

  
Registrar