



छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा)

शास्त्री चौक, रायपुर (छ0ग0) पिन- 492001

फोन नंबर :- 0771 - 4918927

Email - office.rera.cg@gov.in, website- <https://rera.cgstate.gov.in/>

परिपत्र क्रमांक: 123/रेरा/लेखा/2025/183

रायपुर, दिनांक : 16/06/2025

// परिपत्र //

विषय :- छत्तीसगढ़ रेरा में पंजीकृत रियल एजेन्ट्स (अभिकर्ता) द्वारा निर्धारित प्रारूप में वार्षिक रिपोर्ट प्रस्तुत करने बाबत।

—00—

भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा -9 सहपठित छत्तीसगढ़ भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 के नियम 10 व 11 अंतर्गत रियल एस्टेट एजेन्ट्स को छत्तीसगढ़ रेरा में पंजीयन करना आवश्यक है। अधिनियम के प्रावधानों अंतर्गत रियल एस्टेट सेक्टर के विकास संबंधी दायित्व को दृष्टिगत रखते हुये अधिनियम की धारा-37 में प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये एजेन्ट्स रजिस्ट्रेशन के संबंध में प्राधिकरण द्वारा निम्नानुसार निर्देश जारी किये जाते हैं :-

1. छत्तीसगढ़ रेरा में पंजीकृत सभी अभिकर्ता को Annexure- C के रूप में संलग्न निर्धारित प्रारूप में वार्षिक रिपोर्ट रेरा वेबपोर्टल पर अपलोड करना होगा। जो प्राधिकरण के वेबपोर्टल- <https://rera.cgstate.gov.in/> के डाउनलोड मेन्यू पर Annexure सेक्शन में उपलब्ध है।
2. छत्तीसगढ़ रेरा में पंजीकृत सभी अभिकर्ता प्रत्येक वित्तीय वर्ष (अप्रैल से मार्च) की समाप्ति के पश्चात् 06 माह (30 सितम्बर) के भीतर वार्षिक रिपोर्ट रेरा वेबपोर्टल पर अपलोड करना होगा।
3. छत्तीसगढ़ रेरा में पूर्व से पंजीकृत सभी अभिकर्ता को Annexure- C के रूप में संलग्न निर्धारित प्रारूप में पंजीयन तिथि के वित्तीय वर्ष से वित्तीय वर्ष 2023-24 तक का वार्षिक रिपोर्ट दिनांक 31.07.2025 के पूर्व रेरा वेबपोर्टल पर अपलोड करना होगा।
4. निर्धारित प्रारूप - Annexure- C को हस्ताक्षर कर स्वप्रमाणित करना अनिवार्य होगा। जिसकी की सॉफ्टकॉपी PDF फॉर्मेट में वेबपोर्टल पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।



5. यदि अभिकर्ता/एजेन्ट द्वारा किसी प्रकार की गलत जानकारी/संव्यवहार किया जाता है, तो एजेन्ट विरुद्ध अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
6. यदि किसी अभिकर्ता/एजेन्ट द्वारा वार्षिक रिपोर्ट निर्धारित समयावधि के भीतर प्रस्तुत नहीं किया जाता है, तो प्रतिदिवस राशि रु. 200/- विलंब शुल्क देय होगा। साथ ही एजेंट पंजीयन निरस्त करने कार्यवाही की जावेगी।

(माननीय प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित)



(आस्था राजपूत) रजिस्ट्रार
छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण,
छत्तीसगढ़, रायपुर

ANNEXURE –C

**DISCLOSURE BY AGENTS OF REAL ESTATE TRANSACTIONS FACILITATED AND
OTHER PARTICULARS**

Date: _____

Agent Name: _____

CG-RERA Agent Registration No. : _____

Date of Registration: _____ GSTIN (if any) _____

Information for the Period Commencing From: _____ To _____

Table –A: Real Estate Projects Where Real Estate Agents are **Designated By Promoter To Act as Real Estate Agent** Under Section 4(2)(J) Of The Act- (Applicable For Agents Directly Appointed By Promoters Of The Project- Main Agents)

Sr. No.	Name of Project	CG-RERA Project Registration Number	Date of Appointment	Date of Removal
1				
2				
3				

Table –B: Real Estate Projects Where in the above Agents has appointed **Agents to Act as Real Estate Agent of Project** - (Applicable Where Appointing Sub-Agents)

Sr. No.	CG-RERA Agent Registration Number of Sub-Agent	Name of Sub-Agent	Name of Project	CG-RERA Project Registration Number (Provide Dropdown List of Projects Authorized By Promoters to Main Agents)	Date of Appointment	Date of Removal
1						
2						
3						

Table –C: Real Estate Projects Where in The above Agents has Been Appointed By Main Agents to Act as Real Estate Agent of That Project- (**Applicable Where Appointed as Sub-Agents**)

Sr. No.	Name of Main Agent	CG-RERA Agent Registration number of main agent	Name of project	CG-RERA Project Registration Number (provide dropdown list of projects authorized by promoters to main agents)	Date of Appointment	Date of Removal
1						
2						
3						

Table –D: Details of Plots, Apartments, Units or Buildings Where Booking/ Sale was Facilitated by the Real Estate Agent during the Reporting Period

Sr. No.	Name of project	CG-RERA Project Registration Number	Functioning as Main Agent/sub agent	Whether plot/ shop/ apartment / others	Residential or commercial or others	Unit number in the Project	Date of booking by allottee (this can be any date before reporting period)	Total amount of Agent Fees levied for this transaction (including TDS excluding GST)	Amount of Agent Fees received during the reporting period (including TDS excluding GST)
1									
2									
3									

Table –E: Turnover Details

Sr. No.	GSTIN	GST Turnover of Last Year	GST Turnover of Current Year	Aggregate Turnover (Last 5 Years)
1				
2				

The information provided above is true and correct to the best of my knowledge and belief. I/We understand that in case any discrepancy is found, I/We shall be held liable and may be subject to legal action as per applicable laws.

Signature of Agent