



Rajasthan RERA

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उद्योग भवन,

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाइट & <http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/525

दिनांक :- 17/03/2021

आदेश

दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं :

आदेश क्रमांक 1429 दिनांक 25.08.2020 एवं आदेश क्रमांक 3080 दिनांक 16.08.2019 के पैरा 3 व 4 के अनुसार प्रोजेक्ट के पंजीकरण की वैधता अवधि बढ़ाने बाबत देय फीस की गणना रजिस्टर्ड प्रोजेक्ट के फेज ऐरिया के आधार पर की जाती रही है।

इस क्रम में ऑथोरिटी के समक्ष कतिपय ऐसे प्रकरण सामने आए हैं जिनमें रजिस्टर्ड प्रोजेक्ट का फेज ऐरिया काफी बड़ा है एवं स्थानीय निकाय/एमपैनलड आर्किटेक्ट द्वारा आंशिक कम्प्लीशन/ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट जारी किया जा चुका है।

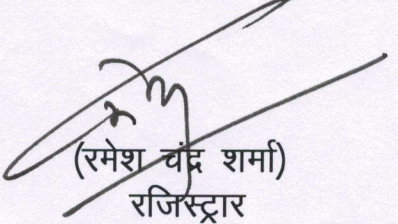
अतः अब भविष्य के लिये यह निर्धारित किया जाता है कि ऐसे प्रकरणों, जिनमें फेज ऐरिया 5000 वर्गमीटर से अधिक है एवं प्रोजेक्ट का आंशिक कम्प्लीशन/ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट जारी हो चुका है, में फेज ऐरिया के जिस भाग का स्थानीय निकाय/एमपैनलड आर्किटेक्ट या अन्य अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा आंशिक कम्प्लीशन/ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट जारी किया जा चुका है को छोड़ कर फेज ऐरिया के केवल शेष भाग पर और यदि ऐसा शेष भाग 5000 वर्गमीटर से कम है तो 5000 वर्गमीटर पर देय फीस की गणना की जावेगी।

ऐसे प्रकरणों में प्रमोटर द्वारा Online extension application form के Actual Phase Area के कॉलम में, फेज ऐरिया के कम्प्लीशन से शेष ऐरिया को भरा जाना होगा और यदि ऐसा शेष ऐरिया 5000 वर्गमीटर से कम है तो 5000 वर्गमीटर भरा जाएगा। साथ ही Online extension application form के Additional Information कॉलम में, यह सपष्ट करना होगा कि कितने ब्लॉक/भाग का

कम्पलीशन/ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट प्राप्त किया जा चुका है और उस भाग का ऐरिया कितना बनता है। इसके अतिरिक्त कम्पलीटेड ऐरिया और शेष ऐरिया को साईट प्लान/ले-आउट प्लान पर मार्क कर उसे व साथ ही प्राप्त सभी आंशिक कम्पलीशन/ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट को Online extension application form के Other documents tab में अपलोड करना होगा।

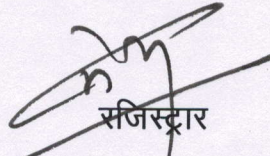
यह आदेश तुरंत प्रभाव से अर्थात् इसके जारी होने की दिनांक से लागू होगा और इसके आधार पर पूर्व में निर्णित किये जा चुके मामले पुनः नहीं खोले जायेंगे।

यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है।


(रमेश चंद्र शर्मा)
रजिस्ट्रार

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 1- PS to Chairman, Rajasthan RERA
- 2- PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
- 3- PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
- 4- PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
- 5- PS to Registrar, Rajasthan RERA
- 6- SA, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
- 7- Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
- 8- Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
- 9- Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
- 10- President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
- 11- Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
- 12- Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
- 13- Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
- 14- Chairman, RERA Awareness Committee, ICAI, Jaipur Branch, Jain Rathore & Associates, 105, Jagdish Enclave, Hawa Sadak, Civil Line Circle, Opp. Ram Mandir, Jaipur-302006.
- 15- Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
- 16- President, RERA India Educational & Resources Federation, 4F-42, Mahima Trinita Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
- 17- Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
- 18- Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3rd Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur- 302005
- 19- Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
- 20- All officers of Rajasthan RERA
- 21- Guard File
- 22- Rajasthan RERA Website
- 23- All promoters (through their dashboard)


रजिस्ट्रार