



Rajasthan RERA

# राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,  
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाईट-<http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/465 दिनांक :- 05 मार्च, 2021

## आदेश

दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं :

दिनांक 10.08.2020 को जारी किये गये आदेश क्रमांक 5900 के पैरा 4 के अनुसार, प्रोजेक्ट के संशोधित मानचित्र रेरा पोर्टल पर अपडेट करने (updtation of revised approved maps) के आवेदनो पर पंजीकरण शुल्क की 50% राशि बतौर प्रोसेसिंग फीस (Processing Fee) एवं पंजीकरण शुल्क की 50% राशि बतौर स्टैण्डर्ड फीस (Standard Fee) देय है। तदानुसार देय फीस की गणना रजिस्टर्ड प्रोजेक्ट के फेज ऐरिया के आधार पर की जाती रही है।

इस क्रम में ऑथोरिटी के समक्ष कतिपय ऐसे प्रकरण सामने आए हैं जिनमें प्रोजेक्ट का फेज ऐरिया काफी बड़ा होने के कारण, अनुमोदित मानचित्र में मामूली संशोधन होने पर भी भारी फीस चुकानी पड़ती है। अतः अब भविष्य के लिये यह निर्धारित किया जाता है कि ऐसे प्रकरण जिनमें फेज ऐरिया 5000 वर्गमीटर से अधिक है, में उक्तानुसार देय फीस की गणना निम्नानुसार की जाएगी:-

1. प्लोटेड डवलपमेंट (Plotted Development) प्रोजेक्टस् के प्रकरणों में, निम्न प्रकार से प्रभावित क्षेत्र की गणना कर उस पर फीस देय होगी, जो किसी भी मामले में रुपये 25,000/- से कम और कुल फेज ऐरिया पर देय फीस से अधिक नहीं होगी:-

Increase or decrease in total plot/saleable area in sq.m. + Increase or decrease in Open Area in sq.m.

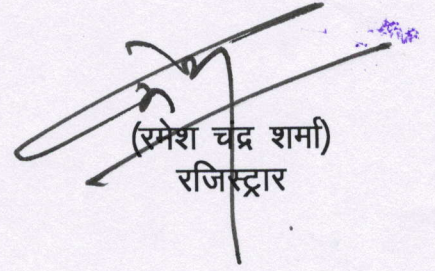


2. ग्रुप हाउसिंग/कॉमर्शियल/मिक्सड यूज (Group Housing, Commercial, Mixed Use) प्रोजेक्ट्स के प्रकरणों में, निम्न प्रकार से प्रभावित क्षेत्र की गणना कर उस पर फीस देय होगी, जो किसी भी मामले में रुपये 50,000/- से कम और कुल फेज एरिया पर देय फीस से अधिक नहीं होगी:-

Increase or decrease in total built-up area in sq.m.+ Increase or decrease in Open Area in sq.m.

यह आदेश तुरंत प्रभाव से अर्थात् इसके जारी होने की दिनांक से लागू होगा और इसके आधार पर पूर्व में निर्णित किये जा चुके मामले पुनः नहीं खोले जायेंगे।

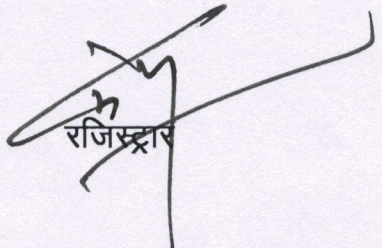
यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

  
(रमेश चंद्र शर्मा)  
रजिस्ट्रार



प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

- 1- PS to Chairman, Rajasthan RERA
- 2- PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
- 3- PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
- 4- PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
- 5- PS to Registrar, Rajasthan RERA
- 6- SA, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
- 7- Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
- 8- Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
- 9- Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
- 10- President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
- 11- Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
- 12- Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
- 13- Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
- 14- Chairman, RERA Awareness Committee, ICAI, Jaipur Branch, Jain Rathore & Associates, 105, Jagdish Enclave, Hawa Sadak, Civil Line Circle, Opp. Ram Mandir, Jaipur-302006.
- 15- Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
- 16- President, RERA India Educational & Resources Federation, 4F-42, Mahima Trinita Mall, Swage Farm, New Sangar Road, Jaipur-302019
- 17- Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
- 18- Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur- 302005
- 19- Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
- 20- All officers of Rajasthan RERA
- 21- Guard File
- 22- Rajasthan RERA Website
- 23- All promoters (through their dashboard)

  
रजिस्ट्रार