



छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा)

शास्त्री चौक, रायपुर (छ0ग0) – 492001

दूरभाष नंबर :- 0771-4918927

Email:- office.rera.cg@gov.in

Website:-<https://rera.cgstate.gov.in/>

क्रमांक-17/रेरा/2018/562

रायपुर, दिनांक 28/09/2018

// परिपत्र //

विषय :- रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स की त्रैमासिक प्रगति अद्यतन करने के संबंध में।

---00---

भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा 11 में प्रमोटर्स द्वारा रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स से संबंधित कतिपय जानकारियों/विवरणों के त्रैमासिक रूप से अद्यतन किये जाने संबंधी प्रावधान उपबंधित किये गये हैं।

अधिनियम की धारा 37 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण द्वारा उक्त त्रैमासिक अपडेशन के संबंध में निम्नानुसार निर्देश जारी किये जाते हैं :-

1. प्रोजेक्ट्स की त्रैमासिक जानकारी अद्यतन करने हेतु अवधियाँ, वित्तीय वर्ष के अनुसार अर्थात् अप्रैल से जून, जुलाई से सितम्बर, अक्टूबर से दिसम्बर तथा जनवरी से मार्च होगी।
2. प्रमोटर्स को प्रत्येक त्रैमास की समाप्ति पश्चात्, उसके आगामी माह के अंत तक, प्रत्येक प्रोजेक्ट की वांछित जानकारियाँ अद्यतन करना अनिवार्य होगा।
3. प्रमोटर्स को अपने लॉगिन आई.डी. व पासवर्ड के माध्यम से छत्तीसगढ़ रेरा की वेबसाइट पर आवश्यक जानकारियाँ ऑनलाईन अद्यतन करना होगा।
4. प्रत्येक त्रैमासिक अपडेशन हेतु प्रति प्रोजेक्ट रुपये 2000/- मात्र का अपडेशन शुल्क देय होगा। प्रत्येक प्रोजेक्ट के त्रैमासिक अपडेशन हेतु निर्धारित उक्त समयावधि के भीतर जानकारियाँ अद्यतन न करने की स्थिति में निम्नानुसार विलंब शुल्क अतिरिक्त देय होगा।

- अगले माह की 1 तारीख से 10 तारीख तक – रुपये 5,000/-
- अगले माह 10 तारीख से 20 तारीख तक – रुपये 10,000/-
- अगले माह 20 तारीख के पश्चात् – रुपये 20,000/-

5. छत्तीसगढ़ रेरा द्वारा रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स के रजिस्ट्रेशन हेतु आवेदन प्रस्तुत करने के लिए दिनांक 31 मई, 2018 तक की समयावधि प्रदान की गई थी। अतः सितम्बर, 2018 तक रेरा में रजिस्टर्ड समस्त प्रोजेक्ट्स का प्रथम त्रैमासिक अपडेशन, "प्रोजेक्ट रजिस्ट्रेशन तिथि से सितम्बर, 2018 तक" की अवधि हेतु दिनांक 31.10.2018 तक प्रमोटर्स द्वारा किया जावेगा।

6. ऑनलाईन अपडेशन से संबंधित किसी भी जानकारी या समस्या के समाधान हेतु श्री सूर्यकांत श्रीवास्तव, सहायक प्रोग्रामर (मो.नं.-8109432001) से संपर्क किया जा सकेगा।
7. प्रमोटर्स की सुविधा के दृष्टिकोण से त्रैमासिक अपडेशन करने की प्रक्रिया परिपत्र के साथ संलग्न Flow chart में प्रदर्शित की गई है।

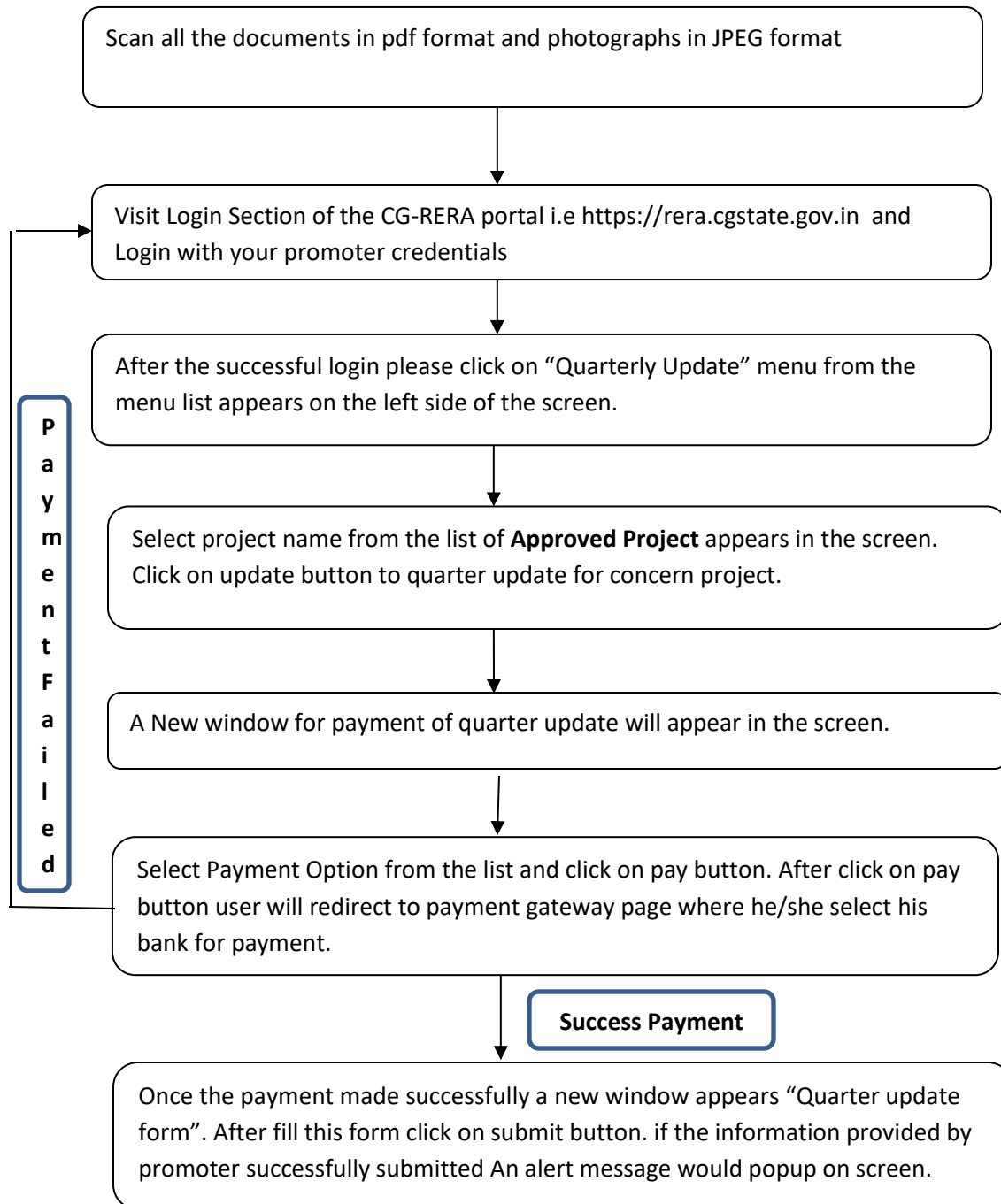
(मान. अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित)

~~32/09/18.~~
(अजय कुमार अग्रवाल)

रजिस्ट्रार

छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण
रायपुर.

Process Flow for Quarterly Update in CG-RERA Portal

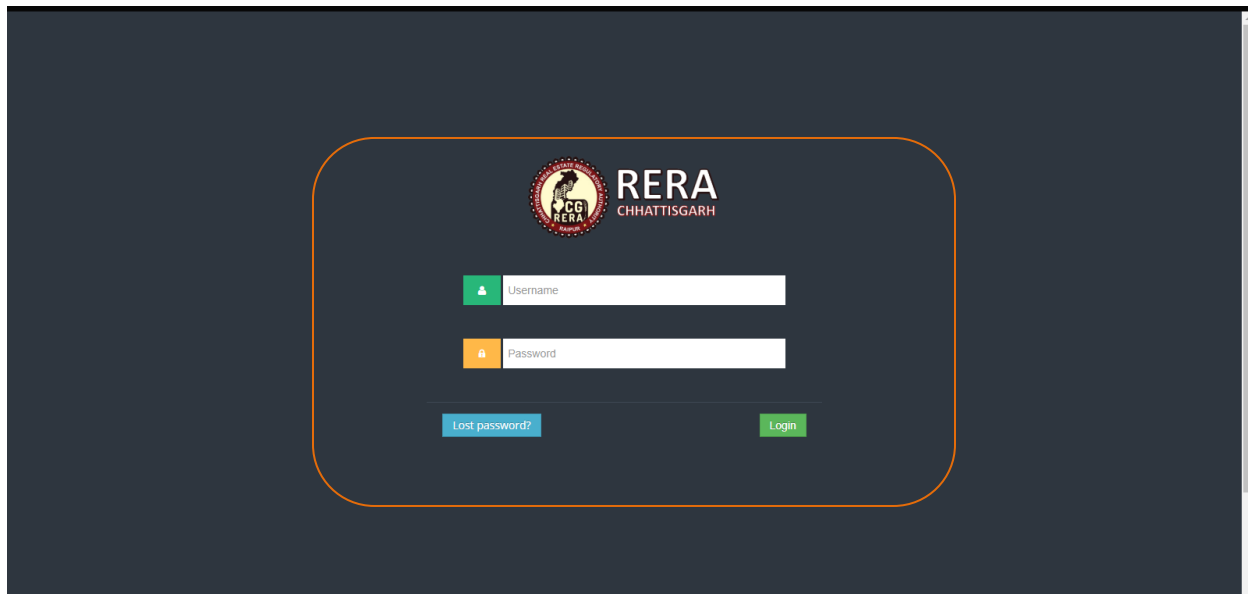


Process Flow for Quarterly Update in CG-RERA Portal

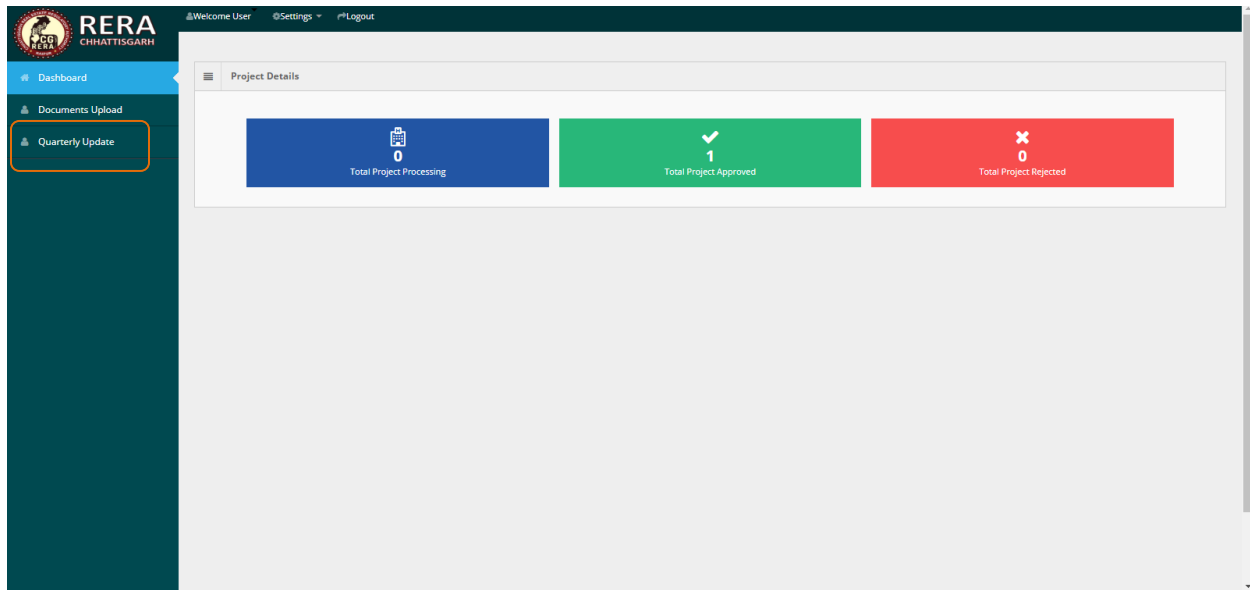
-> Visit Login Section of the CG-RERA portal i.e <https://rera.cgstate.gov.in>



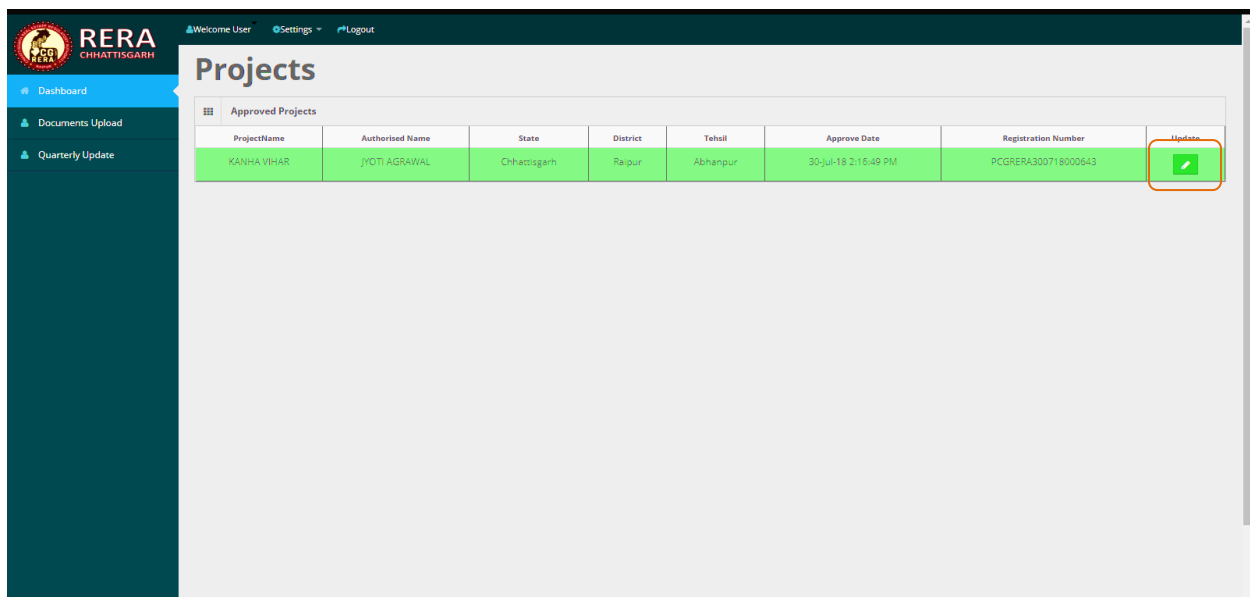
-> Login with your promoter credentials



-> After the successful login please click on “Quarterly Update” menu from the menu list appears on the left side of the screen.



-> Select project name from the list of **Approved Project** appears in the screen. Click on update button to quarter update for concern project.



-> A New window for payment of quarter update will appear in the screen.

The screenshot shows the 'Quarterly Update' form in the RERA Chhattisgarh portal. The form is titled 'Quarterly Update' and is divided into two main sections: 'Period' and 'Payment Details'. In the 'Period' section, there are two date pickers: 'From Date' (30-07-2018) and 'To Date' (30-09-2018). In the 'Payment Details' section, there is an 'Amount(RS.)' field with the value '2000' and a 'Payment Mode' dropdown menu with the option '--Select Payment Mode--'. Below these fields, there are two notes: '1. Note : Amount to be paid for quarterly updation(Not Refundable).' and '2. Note : Quarterly Payment will be made seperately for all quarters and all projects.' At the bottom of the form, there is a green 'Pay' button.

-> Select Payment mode from the list

This screenshot shows the same 'Quarterly Update' form as the previous one, but with the 'Payment Mode' dropdown menu open. The dropdown menu is highlighted with an orange border and shows the following options: '--Select Payment Mode--', '--Select Payment Mode--', 'Debit Card', 'Credit Card', and 'Net Banking'. The 'Pay' button remains at the bottom of the form.

-> After Select Payment mode click on pay button.

RERA CHHATTISGARH

Welcome User | Settings | Logout

Dashboard | Documents Upload | Quarterly Update

Quarterly Update

Period

From Date: 30-07-2018 To Date: 30-09-2018

Payment Details

Amount(RS.): 2000 Payment Mode: Net Banking

Note:

- Note : Amount to be paid for quarterly updation(Not Refundable).
- Note : Quarterly Payment will be made seperately for all quarters and all projects.

Pay

javascript:WebForm_DoPostBackWithOptions(new WebForm_PostBackOptions("ctl00\$ContentPlaceHolder1\$btn_Approve", "", true, "", false, true))

-> After click on pay button user will redirect to payment gateway page

eazypay Home | About Us | FAQs | Contact Us

eazypay > Make Payments > Search by Institution Name > View Bills

Search, View & Pay

Pay bills and invoices from any bank account or any card

1 SEARCH 2 VIEW 3 PAY

Select Payment Mode

Net Banking

Transaction ID	18100637072641
Merchant Name	REAL ESTATE REGULATORY FUND CHATTISGARH MISCELLANEOUS
Amount	Rs. 2000
Convenience Fee	Rs. 0.00
GST	Rs. 0.00
Total Bill Amount	Rs. 2000.00

Mobile No: Email ID: ?

☒ ICICI Bank (Retail) ☐ Other Bank

Proceed Now

Notes:

Please check the bill details for accuracy before proceeding with the payment.

-> select bank name from List.

The image shows a payment gateway interface for Citrus. At the top, there is a blue header with a 'Cancel' button on the left, the Citrus logo in the center, and 'PAY ₹2000.00' on the right. Below the header, the main content area is titled 'Payment Option : Net Banking'. It features a grid of bank logos: SBI, HDFC, AXIS, KOTAK, IOB, and SBH. Below these logos is a dropdown menu labeled 'Select another bank'. A large orange 'Pay Now' button is positioned at the bottom of the bank selection area. At the very bottom of the page, there are logos for Visa, MasterCard, and GeoTrust, along with the Citrus logo.

-> Provide your user credential for payment through net banking or if you choose card option(Debit Card/Credit Card) provide your card details for payment.

The image shows the SBI Online login interface. At the top, there is a blue header with the SBI logo on the left and 'SBI ONLINE' on the right. Below the header, the main content area is titled 'Login to Online SBI'. It features a section for 'Please select the customer Segment' with two options: 'PERSONAL BANKING' (selected) and 'CORPORATE BANKING'. Below this, there are input fields for 'Username*' and 'Password*', and buttons for 'Login' and 'Reset'. To the right of the login fields, there are links for 'New User? Register here', 'Forgot Login Password', and 'Forgot Username'. A large orange box highlights the login fields and the 'Login' button. To the right of the login section, there is a 'Welcome to Internet Banking' message and a virtual keyboard. Below the login section, there is a section for 'For better security use the Online Virtual Keyboard to login.' with links for 'FAQ' and 'About Phishing'. At the bottom, there is a section for 'Click here to abort this transaction and return to the i-Collect site.' with a list of security instructions. The footer contains links for 'Privacy Statement', 'Disclosure', and 'Terms of Service(Terms & Conditions)', along with the State Bank of India logo and a note about the site being best viewed at 1024 x 768 resolution.

[illegible]