



Rajasthan RERA

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005
फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाईट <http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/668

दिनांक 15.04.2021

आदेश

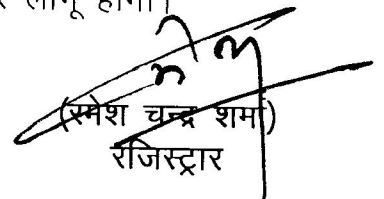
दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016 की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशन्स, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अन्तर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं :-

1. नए प्रोजेक्ट्स के पंजीकरण पर देय स्टेण्डर्ड फीस बाबत दिनांक 30.03.2021 को जारी आदेश क्रमांक 609 में आंशिक संशोधन कर यह निर्धारित किया जाता है कि उक्त आदेश में 'बिल्ट-अप ऐरिया (built-up area)' व 'बिल्ट-अप ऐरिया' के स्थान पर 'सकल निर्मित क्षेत्र (Gross Built-up Area)' पढा जाएगा। प्रोजेक्ट रजिस्ट्रेशन के आवेदन-पत्रों में भी TOTAL BUILT-UP AREA के कॉलम में Gross Built-up Area दर्शाया जाएगा।
- 2- ऐसे प्रोजेक्ट्स जिनमें फेज एरिया 5000 वर्गमीटर से अधिक है, के संशोधित मानचित्र रेरा पोर्टल पर अपडेट करने बाबत दिनांक 05.03.2021 को जारी आदेश क्रमांक 465 के बिन्दु संख्या 2 में संशोधन कर यह निर्धारित किया जाता है कि ग्रुप हाउसिंग/कॉमर्शियल/मिक्सड यूज (Group Housing, Commercial, Mixed Use) प्रोजेक्ट्स के प्रकरणों में निम्न प्रकार से प्रभावित क्षेत्र की गणना कर उस पर फीस देय होगी:-

Increase or decrease in total built-up area in sq.m. + Increase or decrease in Open Area in sq.m.

परन्तु उक्तानुसार देय फीस Group Housing के मामले में रुपये 50,000/-, Mixed Use के मामले में रुपये 75,000/- एवं Commercial के मामले में रुपये 1,25,000/- से कम और कुल फेज एरिया पर देय फीस से अधिक नहीं होगी।

यह आदेश ऑथोरिटी के अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है तथा यह दिनांक 01.04.2021 से ऑनलाईन प्राप्त हुए/होने वाले आवेदनों पर लागू होगा।


(रमेश चन्द्र शर्मा)
रजिस्ट्रार

Copy for information and necessary action:

1. PS to Chairman, Rajasthan RERA
2. PS to Member (Sh. Shailendra K. Agarwal), Rajasthan RERA
3. PS to Member (Sh. Salvinder Singh Sohata), Rajasthan RERA
4. PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
5. PS to Registrar, Rajasthan RERA
6. SA, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
7. Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
8. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
9. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Associations of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi, Alwar-301019
10. President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Prim Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
11. Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
12. Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
13. Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pankaj Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
14. Chairman, RERA Awareness Committee, ICAI, Jaipur Branch, Jain Rathore & Associates, 105, Jagdish Enclave, Hawa Sadak, Civil Line Circle, Opp. Ram Mandir, Jaipur-302006.
15. Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-803, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
16. President, RERA India Educational & Resources Federation, 4F-42, Mahima Trinita Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
17. Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-72, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
18. Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3rd Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur- 302005
19. Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
20. All officers of Rajasthan RERA
21. Guard File
22. Rajasthan RERA Website
23. All promoters (through their dashboard)


Registrar
Rajasthan, RERA