आधिपत्य पूर्व निरीक्षण (Pre- Possession Inspection) की सूचना

प्रति,

श्री . . . . . (आवंटी)

विषय – प्रोजेक्ट . . . . . (रेरा पंजीयन नंबर. . . . .) के ब्लाक..... के आवास/भूखण्ड/अपार्टमेंट कमांक . . . . . .के आधिपत्य पूर्व निरीक्षण की सूचना ।

विषयांर्तगत आपके द्वारा बुक किये गये आवास/भूखण्ड/अपार्टमेंट का कार्य हमने पूर्ण कर लिया है। आधिपत्य प्राप्त करने के पूर्व आपको आधिपत्य पूर्व निरीक्षण (Pre- Possession- Inspection) की सूचना दी जा रही है। कृपया दिनांक.....से. दिनांक..... के मध्य आपकी सुविधा अनुसार संयुक्त निरीक्षण की तारीख एवं समय हमें अवगत करायें। निरीक्षण में यदि छोटी–मोटी कमियां अथवा आवश्यकताएं पाई जाती है उसे 15 दिवस में दूर किया जाकर, अंतिम वित्तीय हिसाब कर आपके पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करके आपको आधिपत्य दिया जाएगा।

भवदीय,

. . . . . .

.(प्रमोटर के अधिकृत हस्ताक्षरी)

भूसंपदा इकाई(अपार्टमेंट) का आधिपत्य हस्तान्तरण

प्रति,

श्री . . . . . (आवंटी)

विषय – प्रोजेक्ट . . . . . (रेरा पंजीयन नंबर. . . . .) के ब्लाक..... के अपार्टमेंट कमांक . . . . . .का आधिपत्य हस्तान्तरण।

विषयांर्तगत आपके द्वारा बुक किये गये अपार्टमेंट का कार्य पूर्ण हो चुका है। आपके साथ संयुक्त रूप से आधिपत्य पूर्व निरीक्षण (Pre- Possession- Inspection) दिनांक . . . . .को संपन्न हो गया है। इस निरीक्षण में पाई गई सभी कमियां / आवश्यकताएं की पूर्ति कर दी गई हैं। विक्रय पत्र दिनांक . . . . . को पंजीकृत हो गया है। विक्रय पत्र में निर्धारित शर्तों के अधीन आपको भू–संपदा इकाई (अपार्टमेंट क्र.–. . . . .) का विधिवत आधिपत्य आज दिनांक . . . . . .को सौंपा जा रहा है।

2. आधिपत्य सौंपने वाले प्रतिनिधि. श्री..... (नाम) कम्पनी के पदनाम . . . . .

(मेनेजर/ पार्टनर /डायरेक्टर) है। संयुक्त निरीक्षण में भू–संपदा इकाई आधिपत्य प्राप्त करने योग्य पाई गई है। मुख्य विवरण निम्नानुसार है –

(अ)	**बेसिक**	
1	अपार्टमेंट का कारपेट क्षेत्रफल	.....वर्गमीटर
2	अपार्टमेंट का सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल	.....वर्गमीटर
(ब)	**आंतरिक सुविधायें –**	
3	किचन में जलप्रदाय	हॉ / नहीं
4	सभी टॉयलेट में जलप्रदाय	
5	कमरों, किचिन, टॉयलेट, बालकनी आदि में बिजली की व्यवस्था एवं स्विचेज, सॉकेट प्वाइंट आदि पर्याप्त हैं ?	हॉ / नहीं
(स)	**अधोसंरचना सुविधाएं**	
6	परिसर में इकाई तक पहुंचने के लिए सड़क	हॉ / नहीं
7	अपार्टमेंट में जलप्रदाय की व्यवस्था	हॉ / नहीं

8	फायर फायटिंग की व्यवस्था	हॉ / नहीं
9	लिफ्ट सुचारू रूप से कार्यरत	हॉ / नहीं
10	वर्षाकाल के जल के निकास के लिए व्यवस्था	हॉ / नहीं
11	बिजली के लिए ट्रांसफार्मर / सबस्टेशन	हॉ / नहीं
12	एस.टी.पी./सेप्टिक टैंक	हॉ / नहीं
13	सीवर लाइन	हॉ / नहीं
14	जलप्रदाय के लिए पानी की टंकी	हॉ / नहीं

(यदि संप्रवर्तक ने क्लब हाउस, स्वीमिंग पुल एवं अन्य सुविधाओं का आश्वासन दिया है या संयंत्र एवं उपकरण लगाकर आधिपत्य देने का आश्वासन दिया है तो उनका विवरण भी उपरोक्त तालिका में अंकित किया जावेगा।)

उपरोक्तानुसार आधिपत्य प्राप्त किया।

(आवंटी के हस्ताक्षर)
पूरा नाम–
भूसंपदा इकाई क्र.–
परियोजना का नाम–
दिनांक

स्थान

आधिपत्य प्रदान किया।

(प्रमोटर के प्रतिनिधि के हस्ताक्षर)
पूरा नाम–
संस्था में पद–

दिनांक

स्थान

भूसंपदा इकाई (भूखण्ड/स्वतंत्र आवास) का आधिपत्य हस्तान्तरण

प्रति,

श्री . . . . . (आवंटी)

विषय – प्रोजेक्ट . . . . . (रेरा पंजीयन नंबर. . . . .) के ब्लाक..... के भूखण्ड/ आवास/ सिंग्लेक्स / डुप्लैक्स कमांक . . . . . .का आधिपत्य हस्तान्तरण।

विषयांर्तगत आपके द्वारा बुक किये गये आवास/भूखण्ड का निर्माण / विकास कार्य पूर्ण हो चुका है। आपके साथ संयुक्त रूप से आधिपत्य पूर्व निरीक्षण (Pre-Possession- Inspection) दिनांक . . . . .को संपन्न हो गया है। इस निरीक्षण में पाई गई सभी कमियां / आवश्यकताएं की पूर्ति कर दी गई हैं। विक्रय पत्र दिनांक . . . . . को पंजीकृत हो गया है। विक्रय पत्र में निर्धारित शर्तों के अधीन आपको भू–संपदा इकाई (आवास/भूखण्ड/ क्र.–. . . . . .) का विधिवत आधिपत्य आज दिनांक . . . . .को सौंपा जा रहा है।

2. आधिपत्य सौंपने वाले प्रतिनिधि. श्री..... (नाम) कम्पनी के पदनाम. . . . . (कर्मचारी/पार्टनर/मेनेजर/डायरेक्टर) है। संयुक्त निरीक्षण में भू–संपदा इकाई आधिपत्य प्राप्त करने योग्य पाई गई है। मुख्य विवरण निम्नानुसार है –

(अ)	**बेसिक**	
1	भू–संपदा इकाई के प्लॉट का क्षेत्रफल	.....वर्गमीटर
2	आवास का कारपेट क्षेत्रफल	.....वर्गमीटर
(ब)	**आंतरिक सुविधायें** –(सिर्फ आवास के आधिपत्य के समय)	
3	किचन में जलप्रदाय	हॉ / नहीं
4	सभी टॉयलेट में जलप्रदाय	
5	कमरों, किचिन, टॉयलेट, बालकनी आदि में बिजली की व्यवस्था एवं स्विचेज, सॉकेट प्वाइंट आदि पर्याप्त हैं ?	हॉ / नहीं
(स)	**अधोसंरचना सुविधाएं**	

6	परिसर में इकाई तक पहुंचने के लिए सड़क	हॉ / नहीं
7	जलप्रदाय की व्यवस्था	हॉ / नहीं
8	बिजली के लिए ट्रांसफार्मर / सबस्टेशन	हॉ / नहीं
9	एस.टी.पी./सेप्टिक टैंक	हॉ / नहीं
10	सीवर लाइन	हॉ / नहीं
11	जलप्रदाय के लिए पानी की टंकी	हॉ / नहीं
12	वर्षाकाल के जल के निकास के लिए व्यवस्था	हॉ / नहीं

(यदि संप्रवर्तक ने क्लब हाउस, स्वीमिंग पुल एवं अन्य सुविधाओं का आश्वासन दिया है या संयंत्र एवं उपकरण लगाकर आधिपत्य देने का आश्वासन दिया है तो उनका विवरण भी उपरोक्त तालिका में पृथक से अंकित किया जावेगा।)

उपरोक्तानुसार आधिपत्य प्राप्त किया।

(आवंटी के हस्ताक्षर)
पूरा नाम–
भूसंपदा इकाई क्र.–
परियोजना का नाम–
दिनांक
स्थान

आधिपत्य प्रदान किया।

(प्रमोटर के प्रतिनिधि के हस्ताक्षर)
पूरा नाम–
संस्था में पद–

दिनांक
स्थान